

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě



Č.j.: MUNNM/773/2023/3

Nové Město na Moravě, dne 1.2.2023

Tel.: 566 598 411

e-mail: jirina.kempova@meu.nmm.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	1 Ukládá znak
Došlo: - 6. 02. 2023	Zpracovatel: kvu
očet listů/příloh:	Pořadové č.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, na základě žádosti podané ke dni 9.1.2023, po přezkoumání účelu zamýšleného odnětí a po prověření příslušných dokladů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, (dále jen „ZPF“), podle ustanovení § 15 písm. j) zákona. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen „zákon“), uděluje ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Identifikace pozemků:

parcela p.č.	katastrální území	výměra (m ²)	vyjímaná plocha (m ²)	BPEJ	kultura
3024/5	Nové Město na Moravě	615	615	8.67.01	TTP
3041/2	Nové Město na Moravě	21.657	205	8.50.01	TTP
			377	8.50.11	
			4.136	8.69.01	
CELKEM			5333 = 0,5333 ha		

Účel odnětí: Realizace akce: „Odbahnění a rekonstrukce Zichova rybníku – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“, hráz a odpad od bezpečnostního přepadu – (615 m²) a mokřad včetně dvou tůní T1 + T2 – (205+377+4136=4718 m²)

Souhlas k odnětí se uděluje za těchto podmínek:

1. Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne, podle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, pozemků s půdou ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.01 a 8.50.11) a pozemků v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01 a 8.69.01). Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 jsou do III. třídy ochrany sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi

svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany. Pro město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Lze říci, že plánovaný záměr je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, zejména ve II. a ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Plánovaný záměr je v souladu se zájmy ochrany přírody v této lokalitě. Pozemky budou využity pro zajištění zájmů ochrany přírody, vzniknou zde významné krajinné prvky (VKP), převedením pozemků na druh - vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník a ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená půda. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

2. **Odvodů** za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 5.333 m², pro realizaci záměru: „Odbahnění a rekonstrukce Zichova rybníka – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“, **se** podle ust. § 11a odst. 1 písm. k)-1,2 zákona **nestanovují**. Záměr je realizován pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemků na druh pozemků – vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník a ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená půda. Jakékoliv změny účelu (využití) staveb v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, protože v důsledku těchto změn by mohlo dojít k předepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
3. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo jinak zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 5.333 m², do hloubky 0,10 – 0,15 m – to je celkem asi 563 m³. Zemina bude využita následujícím způsobem. Cca 150 m³ bude využito na ohumusování tělesa hráze, cca 150 m³ bude využito na ohumusování svahů podél rybníku a cca 263 m³ bude využito k rekultivaci pozemku (rozproštění po parcele p.č. 3041/2 v k.ú. Nové Město na Moravě). **Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace a pod.) a jiným nezemědělským účelům je nepřípustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití.** Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.
4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany ZPF, obdržel dne 9.1.2023, pod č.p: MUNNMN/773/2023/ZPF, žádost Města Nového Města na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, (dále jen „žadatel“), o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem realizace akce: „Odbahnění a rekonstrukce Zichova rybníku – NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ“. Navržené trvalé odnětí půdy ze ZPF se dotkne pozemků s půdou ve III. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.50.01 a 8.50.11) a pozemků v V. třídě ochrany zemědělské půdy (BPEJ 8.67.01 a

8.69.01). Pro město Nové Město na Moravě je schválen územní plán. Lze říci, že plánovaný záměr je v souladu s územním plánem. Dotčené parcely se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, zejména ve II. a ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod (CHOPAV). Plánovaný záměr je v souladu se zájmy ochrany přírody v této lokalitě. Pozemky budou využity pro zajištění zájmů ochrany přírody, vzniknou zde významné krajinné prvky (VKP), převedením pozemků na druh - vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha nebo rybník a ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená půda. Tento souhlas k odnětí je vydáván s přihlédnutím k účelu odnětí.

Poučení:

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF je **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel (ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán) je povinen plnit stanovené podmínky ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů a změně souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Případné změny účelu odnětí půdy musí být projednány s orgány ochrany ZPF.

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, odvolání je možné jen v následně vedeném řízení dle zvláštních předpisů.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

Příloha:

- mapový snímek

Obdrží:

doporučeně (na dodejku):

- Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

vnitřní poštou (na dodejku):


- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí – VÚ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

42

3028

Zichův rybník

Investor:	Město Nové Město na Moravě, Vrátilskovo nám. 103	 Ing. Václav Nečas Lesní 31, 591 02 Žďár nad Sázavou	
Okres:	Žďár nad Sázavou		
Kat. území:	Nové Město na Moravě		
Stavba:	Odbahnění a rekonstrukce rybníka ZICHŮV v Novém Městě na Moravě	IC:	121 38 495
		Datum:	Říjen 2022
		Stupeň:	DURSP
Příloha:	Katastr. mapa Zichova rybníka - lokalita 1, v měř. 1:1.000	Měřítko:	1:1.000
		Příl. čís.:	C.2.

U černého rybníka

Přijezdová cesta

8.50.11

Z E M N Í K
0.40 ha

8.50.01

+1 114 700

lě

č.m.s.
MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
42

MOKŘAD

+ 8.69.01

MOKŘAD

MOKŘAD

+ 8.69.01

NÁSLEDNÁ REKULTIVACE VYTĚŽENÉHO ZEMNÍKU
VYBUDOVÁNÍM 2 TUNÍ NA PL. 1.335 m² V PROSTORU
ROZVINUTÉHO MOKŘADU V SOUSEDSTVÍ ZEMNÍKU

LEGENDA